

Dirigente Responsabile: Dott. Riccardo Zanella
 Referente: Dott. David Burlando

Gara a Procedura aperta per l'affidamento della gestione globale dei servizi dell'area delle attività espressive, area delle autonomie, area delle terapie non convenzionali, area di assistenza tutelare e sanitaria, area dei servizi generali del centro di riabilitazione polivalente e per la gestione globale dei servizi tutelari, infermieristici e alberghieri per gli utenti della residenza protetta con modulo di R.S.A. per Disabili occorrente all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.S.A.H. Centro di Riabilitazione polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe di Imperia per un periodo di anni 5 (con opzione di rinnovo per ulteriori mesi 12) per un importo complessivo quinquennale presunto di € 12.503.500,00 (iva esclusa). Lotto unico. Numero gara: 6110857.

Verbale di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Seduta pubblica

Il giorno 12/11/2015, alle ore 10,06, presso la Sala riunioni della Centrale Regionale di Acquisto sita in via D'Annunzio 64, 6° piano, si è riunito il Seggio di gara della procedura in oggetto, nominato con determinazione del Direttore dell'Area Centrale regionale di Acquisto n. 219 del 21/09/2015, per la comunicazione degli esiti della valutazione tecnica, la lettura dei punteggi tecnici, l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'aggiudicazione provvisoria.

Dott. Riccardo Zanella Dirigente della Centrale – Presidente
 Sig.ra Patrizia Villa Collaboratore amm.vo prof.le della Centrale – Componente
 Dott. David Burlando Assistente amm.vo della Centrale – Componente/Segretario

componenti del Seggio di gara.

L'Ufficiale rogante dell'ARS - Centrale regionale di Acquisto è presente nella persona del Dott. Mauro Vestri.

In rappresentanza delle Ditte offerenti sono presenti i Signori:

Ditta	Nominativo	Procura
L'AGORA' D'ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE L'AGORA' PIEMONTE SCOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Assente	—
R.T.I. C.M. SERVICE MANDATARIA COOPERTATIVA SOCIALE SANITALIA SERVICE MANDANTE	Assente	—

La seduta è pubblica.

Il Presidente dà preliminarmente atto che la verifica disposta ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 163/2006, ha dato esiti positivi anche per quanto riguarda le principali forniture eseguite negli anni 2013-2014.

Handwritten signatures and initials:
 ZP
 m.n.a.
 ep

Il Presidente rende quindi noti ai presenti i punteggi di valutazione della qualità assegnati a seguito della valutazione delle offerte tecniche.

Ditta	Punteggio Globale	Punteggio riparametrato al punteggio massimo (65 punti)
L'Agorà Piemonte	38,950	65,00
CM Service	38,183	63,72

Il Presidente ricorda che l'aggiudicazione avverrà in base al metodo disposto all'art. 83 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i, ossia a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (comunemente detto qualità/prezzo) sulla base degli elementi valutativi indicati nel Capitolato Speciale e del prezzo offerto.

Il prezzo offerto si intende per il lotto unico (cfr offerte scheda economica). Per l'attribuzione del relativo punteggio al prezzo più basso saranno attribuiti al massimo punti 35, secondo la seguente formula:

$$p = (35 \times P_{\min}) / P$$

con P = prezzo dell'offerta presa in considerazione; P_{\min} = prezzo dell'offerta con valore assoluto più basso.

Il Presidente ricorda altresì che, pena esclusione dalla gara, il prezzo proposto dalle ditte dovrà essere nel lotto unico di cui alla Sezione "A" del Disciplinare uguale o migliore rispetto al prezzo base ivi indicato (€ 12.503.500,00).

Ciò determinato, previa positiva verifica della integrità del plico contenente le buste di offerta economica e regolarità delle buste e dei sigilli apposti sulle singole buste, dato atto delle idonee modalità di conservazione del plico (armadio chiuso in luogo chiuso), il Presidente procede all'operazione d'apertura delle offerte economiche (busta n. 2) e alla verifica della presenza su entrambe le offerte degli elementi previsti dal disciplinare di gara (sottoscrizione della scheda offerta, presenza del bollo, etc.)

Indi il Seggio procede alla lettura dei prezzi proposti, dai concorrenti ammessi a questa fase di gara (in caso di difformità nell'offerta tra il prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per la Centrale) e a determinare, in base alla formula descritta, il punteggio relativo al Prezzo come sotto dettagliato.

1. a individuare la Ditta che ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. In caso di parità tra le offerte, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta cui è stato attribuito un punteggio di qualità maggiore, e in caso di ulteriore parità si procederà ad una richiesta di miglioramento ai Legali Rappresentanti delle Ditte interessate concorrenti; qualora non siano presenti le Ditte che hanno presentato offerta uguale, sarà effettuato un sorteggio.

L'operazione avviene in tempo reale attraverso la compilazione di un foglio di calcolo opportunamente predisposto la cui visibilità è garantita ai presenti tramite video-proiezione.

La scheda di riepilogo dell'esito del lotto unico è di seguito riportata:

Handwritten signatures and initials:
JSP
m-n/r

LOTTO UNICO I.S.A.H.	Max punti	Base di gara	L'AGORA'	GM SERVICE
Totale punteggio di qualità grezzo	65,00		38,950	38,183
Totale punteggio di qualità riparametrato	65,00		65,000	63,720
Base gara per LOTTO UNICO		€ 12.503.500,00	11.835.395,68	12.074.250,00
Ribasso percentuale			5,343	3,433
Punteggio offerta economica	35,00		35,000	34,308
Punteggio totale	100,00		100,000	98,028

Per quanto sopra esposto, risulta aggiudicataria in via provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs n. 163/2006, salvo verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi degli artt. 86-88 D. Lgs. n. 163/2006, e a condizione del positivo esito delle verifiche di legge la ditta:

CONSORZIO L'AGORA' D'ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE L'AGORA' PIEMONTE SCOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.

La seduta è chiusa alle ore 10,20. Il presente verbale, composto da n.5 fogli (compresi allegati), viene acquisito agli atti per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

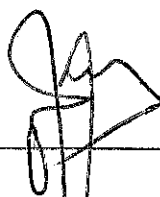
• **Presidente :**
Dott. Riccardo Zanella


• **Componenti:**
Sig.ra Patrizia Villa

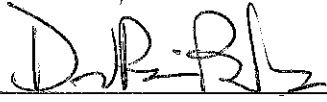
• Dott. David Burlando


L'Ufficiale Rogante

Dott. Mauro Vestri









Soc. Coop. Soc. le Cooperative, Onlus & r.l.
COOPERATIVA
 Via ...
 P.I. ...

ALLEGATO F2

TIPOLOGIA SERVIZI		PREZZO ANNUALE	PREZZO QUINQUENNALE
a	SERVIZI INTEGRATI TUTELARI, INFERMIERISTICI CENTRO DI RIABILITAZIONE (ART. 2-3)	€ 1.234.452,610	€ 6.172.263,050
b	SERVIZI INTEGRATI TUTELARI, INFERMIERISTICI RESIDENZA PROTETTA S.GIUSEPPE (ART. 2-3)	€ 486.042,096	€ 2.430.210,480
c	SERVIZI ALBERGHIERI E VARI (ESCLUSA RISTORAZIONE) (ART.4)	€ 318.646,930	€ 1.593.234,650
TOTALE SERVIZI INTEGRATI (a+b+c)		€ 2.039.141,636	€ 10.195.708,180
d SERVIZI DI RISTORAZIONE (ART. 4.1)		NUMERO ANNUO	COSTO UNITARIO
		PASTI	€ 4,15
		COLAZIONI MERENDE	€ 0,33
		74.250	
		60.000	
TOTALE SERVIZI a+b+c+d		€ 327.937,500	€ 1.639.687,500
		€ 2.367.079,136	€ 11.835.395,680

Offerta n1 Del 15/09/2015

Note:

Il prezzo totale quinquennale per i servizi offerto, pena esclusione, non potrà essere superiore alla base d'asta di Euro 12.503.500,00 Iva esclusa
 Il prezzo unitario per i pasti e per le colazioni/merende offerto, pena esclusione, non potrà essere superiore alla base d'asta, rispettivamente di
 Euro 4,40 Iva esclusa e di Euro 0,35 Iva esclusa
 La Ditta offerente dichiara che il costo relativo alla sicurezza (ricompreso nell'importo complessivo) , per il presente lotto, è pari ad €13.898,98= (tredicimilaottocentonovantotto/ novantotto)

TIMBRE E FIRMA LEGGIBILE
 Soc. Coop. Soc. le Cooperative, Onlus & r.l.
COOPERATIVA
 Via ...
 P.I. ...

Ate 220, 15/09/2015

[Handwritten signature]

ALLEGATO F2

TIPOLOGIA SERVIZI	PREZZO ANNUALE	PREZZO QUINQUENNALE						
a SERVIZI INTEGRATI TUTELARI, INFERMIERISTICI CENTRO DI RIABILITAZIONE (ART. 2-3)	1.265.000 € (unmilione duecentosessantacinquemila/00)	6.325.000,00 € (seimilioni trecentocinquantaquattromila/00)						
b SERVIZI INTEGRATI TUTELARI, INFERMIERISTICI RESIDENZA PROTETTA S. GIUSEPPE (ART. 2-3)	500.000,00 € (cinquecentomila/00)	2.500.000,00 € (due milioni cinquemila/00)						
c SERVIZI ALBERGHIERI E VARI (ESCLUSA RISTORAZIONE) (ART. 4)	320.000,00 € (trecentoventimila/00)	1.600.000,00 € (un milione seicentomila/00)						
TOTALE SERVIZI INTEGRATI (a+b+c)								
	PREZZO TOTALE (a+b+c) € 2.085.000,00 (due milioni ottantacinquemila/00)	PREZZO TOTALE (a+b+c) € 10.425.000,00 (diecimilioni quattrocentocinquantaquattromila/00)						
d SERVIZI DI RISTORAZIONE (ART. 4.1)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">NUMERO ANNI</th> <th style="width: 10%;">COSTO UNITARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PASTI</td> <td>74.250 € 4,20</td> </tr> <tr> <td>COLAZIONI MERENDE</td> <td>60.000 € 0,30</td> </tr> </tbody> </table>	NUMERO ANNI	COSTO UNITARIO	PASTI	74.250 € 4,20	COLAZIONI MERENDE	60.000 € 0,30	<p>PREZZO TOTALE (d) € 1.649.250,00 (un milione seicentoquarantanoventimila duecentocinquanta/00)</p>
NUMERO ANNI	COSTO UNITARIO							
PASTI	74.250 € 4,20							
COLAZIONI MERENDE	60.000 € 0,30							
TOTALE SERVIZI a+b+c+d								
	PREZZO TOTALE SERVIZI OFFERTO (due milioni quattrocentocinquantaquattromilasettecentocinquanta/00) € 2.414.850,00	PREZZO TOTALE SERVIZI OFFERTO (diecimilioni settantaquattromiladuecentocinquanta/00) € 12.074.250,00						

VALIDITA' DELL'OFFERTA 270 giorni

Offerta n. del

Note:

Il prezzo totale quinquennale per i servizi offerti, pena esclusione, non potrà essere superiore alla base d'asta di Euro 12.603.600,00 Iva esclusa

Il prezzo unitario per i pasti e per le colazioni/merende offerto, pena esclusione, non potrà essere superiore alla base d'asta, rispettivamente di

Euro 4,40 Iva esclusa e di Euro 0,35 Iva esclusa

La Ditta offerente dichiara che il costo relativo alla sicurezza (ricompreso nell'importo complessivo), per il presente lotto, è pari ad € 10.350,00/anno = (diecimilatrecentocinquanta/00)

TIMBRO E FIRMA LEGGIBILE

Cascinette d'Ivrea, 17/09/2015

C.M. Services S.r.l.
 Società Uniplo
 Sede Legale Via Chiavari 49
 10010 Casdine d'Ivrea (TO)
 P.A. 087 063.900.10

Cooperativa Sociale Sanitalia Service
 Corso E. Giambone, 63 - 10124 Torino (TO)
 Tel: 011/5833508 - Fax: 011/5833507
 E-mail: info@sanitaliaservice.it
 P.IVA 1103166019